Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 10 декабря 2012 года | N 107-ЗРХ |

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЕТЯМ-СИРОТАМ,

ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,

ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ

БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

Принят

Верховным Советом

Республики Хакасия

28 ноября 2012 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов Республики Хакасияот 26.12.2013 N 126-ЗРХ, от 21.02.2014 N 01-ЗРХ, от 03.07.2014 N 63-ЗРХ,от 08.04.2015 N 21-ЗРХ, от 21.12.2015 N 121-ЗРХ, от 12.12.2016 N 99-ЗРХ,от 20.12.2017 N 98-ЗРХ, от 13.05.2019 N 22-ЗРХ, от 06.03.2020 N 08-ЗРХ,с изм., внесенными решением Верховного суда Республики Хакасияот 20.04.2015 N 3-35/2015) |  |

Настоящий Закон определяет порядок предоставления жилых помещений в Республике Хакасия детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

(в ред. Закона Республики Хакасия от 03.07.2014 N 63-ЗРХ)

Статья 1. Категории граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений

1. Право на предоставление жилого помещения в соответствии с настоящим Законом имеют:

1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

2. Утратила силу. - Закон Республики Хакасия от 03.07.2014 N 63-ЗРХ.

3. Лица, которые достигли возраста 23 лет, включаются в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список), если они относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и в соответствии с законодательством Российской Федерации имели право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма, но в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях и не реализовали это право по состоянию на 01 января 2013 года или после 01 января 2013 года имели право на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, но не были включены в список.

(часть 3 введена Законом Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

Статья 2. Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

(в ред. Закона Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

1. Граждане, указанные в [статье 1](#P27) настоящего Закона и постоянно проживающие на территории Республики Хакасия, включаются органом, созданным в муниципальном образовании Республики Хакасия и осуществляющим государственные полномочия по предоставлению жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, если их право на получение жилых помещений не было своевременно реализовано (далее - уполномоченный орган муниципального района (городского округа) Республики Хакасия), в [список](#P194).

(в ред. Законов Республики Хакасия от 21.02.2014 N 01-ЗРХ, от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

1.1. Порядок формирования списка, форма заявления о включении в список, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включение в список, а также сроки включения в список устанавливаются Правительством Российской Федерации.

(часть 1.1 введена Законом Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

2. В течение трех месяцев со дня достижения детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, возраста 14 лет или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных абзацем первым пункта 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"), их законные представители представляют в уполномоченный орган муниципального района (городского округа) Республики Хакасия, на территории которого находится место жительства лиц, указанных в [статье 1](#P27) настоящего Закона, заявление о включении в список в письменной форме, утвержденной Правительством Российской Федерации, с приложением документов, установленных перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.

(часть 2 в ред. Закона Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

2.1. Органы опеки и попечительства муниципальных районов (городских округов) Республики Хакасия осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список.

(часть 2.1 введена Законом Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

3 - 19. Утратили силу. - Закон Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ.

20. Уполномоченные органы муниципальных районов (городских округов) Республики Хакасия осуществляют регистрацию заявлений о включении в список в день подачи (поступления) в журнале регистрации заявлений по форме, утвержденной исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия, осуществляющим функции по организации деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних на территории Республики Хакасия (далее - уполномоченный орган).

(часть 20 введена Законом Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

21. Уполномоченный орган устанавливает порядок принятия уполномоченными органами муниципальных районов (городских округов) решения о включении (об отказе во включении) детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список.

(часть 21 введена Законом Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

22. Уполномоченные органы муниципальных районов (городских округов) в порядке и в срок, установленные Правительством Республики Хакасия, направляют сформированный список в уполномоченный орган для формирования сводного списка по Республике Хакасия.

(часть 22 введена Законом Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

Статья 3. Порядок установления факта невозможности проживания граждан, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

(в ред. Закона Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

1. Проживание граждан, указанных в [части 1 статьи 1](#P29) настоящего Закона, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных граждан в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

(в ред. Закона Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации Перечнем, при которых совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

(п. 2 в ред. Закона Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение граждан, указанных в [части 1 статьи 1](#P29) настоящего Закона.

(в ред. Закона Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

2. До подачи [заявления](#P235) о включении в [список](#P194) законный представитель несовершеннолетнего при наличии одного или нескольких обстоятельств, указанных в [части 1](#P59) настоящей статьи, обращается в орган опеки и попечительства муниципального района (городского округа) Республики Хакасия по месту нахождения жилого помещения с заявлением об установлении факта невозможности проживания ребенка в ранее занимаемом жилом помещении с приложением документов, подтверждающих невозможность проживания в жилом помещении.

[Заявление](#P235) в органы опеки и попечительства муниципальных районов (городских округов) Республики Хакасия могут представить также несовершеннолетние граждане, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), или лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если их законные представители в установленном порядке с [заявлением](#P235) не обращались или указанные лица не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями.

(в ред. Закона Республики Хакасия от 21.02.2014 N 01-ЗРХ)

В случае возникновения одного из обстоятельств, указанных в [части 1](#P59) настоящей статьи, до наступления у лиц, указанных в [части 1 статьи 1](#P29) настоящего Закона, права на предоставление жилого помещения законные представители обязаны, а дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вправе повторно обратиться в орган опеки и попечительства муниципального района (городского округа) Республики Хакасия по месту нахождения жилого помещения с заявлением об установлении факта невозможности проживания ребенка в ранее занимаемом жилом помещении.

(в ред. Законов Республики Хакасия от 03.07.2014 N 63-ЗРХ, от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

3. Документами, подтверждающими невозможность проживания в жилом помещении, являются:

1) вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в случае проживания в жилом помещении лиц, лишенных родительских прав в отношении гражданина, указанного в [части 1 статьи 1](#P29) настоящего Закона, невозможность проживания которого в ранее занимаемом жилом помещении устанавливается;

(в ред. Закона Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

2) справка медицинской организации, имеющей соответствующую лицензию, о том, что лицо, проживающее в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, указанный в [части 1 статьи 1](#P29) настоящего Закона, страдает тяжелой формой хронического заболевания;

(в ред. Закона Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

3) заключение межведомственной комиссии, созданной в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, о признании в порядке, установленном указанным Положением, жилого помещения непригодным для постоянного проживания;

4) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства проживающих совместно с гражданином, указанным в [части 1 статьи 1](#P29) настоящего Закона, совершеннолетних и несовершеннолетних лиц в случае, если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения;

(в ред. Законов Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ, от 06.03.2020 N 08-ЗРХ)

5) документы, подтверждающие право собственности либо право пользования жилым помещением, невозможность проживания в котором подлежит установлению (ордер, договор приватизации, купли-продажи, мены, дарения, справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии жилых помещений на праве собственности);

6) иные документы, на основании которых может быть установлена невозможность проживания в жилом помещении, по усмотрению граждан, указанных в [части 1 статьи 1](#P29) настоящего Закона.

(в ред. Закона Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

4. Документы и информация, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются органом опеки и попечительства муниципального района (городского округа) Республики Хакасия, если такие документы не были представлены.

5. Орган опеки и попечительства муниципального района (городского округа) Республики Хакасия рассматривает [заявление](#P235) и прилагаемые к нему документы в течение 30 календарных дней со дня их регистрации и выносит мотивированное решение об установлении (об отсутствии) факта невозможности проживания гражданина, указанного в [части 1 статьи 1](#P29) настоящего Закона, в ранее занимаемом жилом помещении.

(в ред. Законов Республики Хакасия от 21.02.2014 N 01-ЗРХ, от 03.07.2014 N 63-ЗРХ, от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

Соответствующее решение доводится до сведения заявителя под расписку или направляется по почте заказным письмом до истечения срока, указанного в настоящей части.

6. Основанием для принятия решения об установлении факта невозможности проживания гражданина в ранее занимаемом жилом помещении является наличие обстоятельств, указанных в [части 1](#P59) настоящей статьи.

(в ред. Закона Республики Хакасия от 21.02.2014 N 01-ЗРХ)

Статья 4. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда

(в ред. Закона Республики Хакасия от 21.02.2014 N 01-ЗРХ)

1. Жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в [статье 1](#P27) настоящего Закона, при наступлении обстоятельств, предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 1 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", на основании решения уполномоченного органа муниципального района (городского округа) Республики Хакасия о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

(в ред. Закона Республики Хакасия от 21.12.2015 N 121-ЗРХ)

2. Гражданам, указанным в [статье 1](#P27) настоящего Закона, благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются однократно по месту постоянного проживания в соответствующем населенном пункте Республики Хакасия.

В случае невозможности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда лицам, включенным в список, по месту жительства на территории соответствующего муниципального образования с их письменного согласия жилые помещения предоставляются им в других населенных пунктах Республики Хакасия, в том числе расположенных в других муниципальных районах (городских округах) Республики Хакасия.

(в ред. Закона Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

Абзацы третий - пятый утратили силу. - Закон Республики Хакасия от 12.12.2016 N 99-ЗРХ.

3. Решение о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения принимается уполномоченным органом муниципального района (городского округа) Республики Хакасия не позднее чем в 10-дневный срок со дня включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к виду жилых помещений, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Гражданин, указанный в [статье 1](#P27) настоящего Закона, уведомляется о принятом уполномоченным органом муниципального района (городского округа) Республики Хакасия решении о предоставлении ему жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в письменной форме в течение пяти календарных дней со дня его принятия с указанием срока прибытия для оформления договора.

(в ред. Закона Республики Хакасия от 03.07.2014 N 63-ЗРХ)

3(1). Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Законом, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

(часть 3(1) введена Законом Республики Хакасия от 03.07.2014 N 63-ЗРХ)

4. Договоры найма специализированного жилого помещения заключаются сроком на пять лет и являются основанием для вселения граждан, указанных в [статье 1](#P27) настоящего Закона, в предоставленные жилые помещения.

5. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам, указанным в [статье 1](#P27) настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, предусмотренных [частью 3 статьи 5](#P115) настоящего Закона, договор найма специализированного жилого помещения по решению уполномоченного органа муниципального района (городского округа) Республики Хакасия заключается на новый пятилетний срок неоднократно.

(часть 5 в ред. Закона Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

Статья 5. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Уполномоченный орган муниципального района (городского округа) Республики Хакасия не позднее чем за шесть месяцев до окончания срока действия договоров найма специализированного жилого помещения, заключенных с гражданами, указанными в [статье 1](#P27) настоящего Закона, направляет [список](#P194) таких граждан в орган опеки и попечительства муниципального района (городского округа) Республики Хакасия.

(часть 1 в ред. Закона Республики Хакасия от 21.02.2014 N 01-ЗРХ)

2. Органы опеки и попечительства муниципальных районов (городских округов) Республики Хакасия в течение десяти календарных дней со дня поступления [списка](#P194) уведомляют граждан, указанных в [статье 1](#P27) настоящего Закона, об истечении срока действия договора найма специализированного жилого помещения и о необходимости проведения проверки условий их жизни в целях заключения договора социального найма либо договора найма специализированного жилого помещения на новый срок при выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации. Уведомление направляется гражданам, указанным в [статье 1](#P27) настоящего Закона, заказным письмом с уведомлением о вручении.

(в ред. Закона Республики Хакасия от 21.02.2014 N 01-ЗРХ)

3. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, являются:

1) неспособность гражданина, указанного в [статье 1](#P27) настоящего Закона, к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного постоянного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

2) неспособность гражданина, указанного в [статье 1](#P27) настоящего Закона, к самообслуживанию в связи с болезнью, инвалидностью, нарушающих его жизнедеятельность, в том числе в связи с нахождением в медицинской организации или реабилитационном учреждении.

(в ред. Закона Республики Хакасия от 03.07.2014 N 63-ЗРХ)

4. Органы опеки и попечительства муниципальных районов (городских округов) Республики Хакасия в течение 30 календарных дней со дня вручения вышеуказанного уведомления гражданам, указанным в [статье 1](#P27) настоящего Закона, проводят проверку условий их жизни, устанавливают наличие (отсутствие) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания им содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

5. По результатам проверки условий жизни граждан, указанных в [статье 1](#P27) настоящего Закона, органы опеки и попечительства муниципальных районов (городских округов) Республики Хакасия готовят заключение о наличии или об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Заключение основывается на комплексной оценке условий жизни гражданина, указанного в [статье 1](#P27) настоящего Закона, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье. Заключение должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма жилого помещения, занимаемого гражданином, указанным в [статье 1](#P27) настоящего Закона.

(в ред. Закона Республики Хакасия от 21.02.2014 N 01-ЗРХ)

6. Для принятия уполномоченным органом муниципального района (городского округа) Республики Хакасия решения о заключении договора социального найма или заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый срок органы опеки и попечительства муниципальных районов (городских округов) Республики Хакасия за три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения на каждого гражданина, указанного в [статье 1](#P27) настоящего Закона, направляют в уполномоченный орган муниципального района (городского округа) Республики Хакасия заключение о наличии или об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданину, указанному в [статье 1](#P27) настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Заключение о наличии или об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданину, указанному в [статье 1](#P27) настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, выносится на основании:

(в ред. Закона Республики Хакасия от 06.03.2020 N 08-ЗРХ)

акта обследования жилищных условий гражданина, указанного в [статье 1](#P27) настоящего Закона;

документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства лиц, совместно проживающих с гражданином, указанным в [статье 1](#P27) настоящего Закона;

(в ред. Закона Республики Хакасия от 06.03.2020 N 08-ЗРХ)

справки о доходах гражданина, указанного в [статье 1](#P27) настоящего Закона;

документов, подтверждающие наличие заболевания, инвалидности у гражданина, указанного в [статье 1](#P27) настоящего Закона;

документов, подтверждающих отбывание гражданином, указанным в [статье 1](#P27) настоящего Закона, наказания (копии приговоров судов, справки из учреждений, исполняющих наказание).

(часть 6 в ред. Закона Республики Хакасия от 21.02.2014 N 01-ЗРХ)

7. Уполномоченный орган муниципального района (городского округа) Республики Хакасия в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, предусмотренных [частью 6](#P123) настоящей статьи, принимает решение:

1) об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения;

2) о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

(в ред. Закона Республики Хакасия от 21.02.2014 N 01-ЗРХ)

8. Гражданин из числа лиц, указанных в [статье 1](#P27) настоящего Закона, уведомляется о принятом решении в письменной форме в течение пяти календарных дней со дня его принятия.

Статья 6. Требования к жилым помещениям, предоставляемым по договору найма специализированного жилого помещения

(в ред. Закона Республики Хакасия от 21.02.2014 N 01-ЗРХ)

1. Гражданам, указанным в [статье 1](#P27) настоящего Закона, по договору найма специализированного жилого помещения предоставляются жилые помещения в виде жилых домов, квартир, соответствующие следующим требованиям:

(в ред. Законов Республики Хакасия от 21.02.2014 N 01-ЗРХ, от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

1) общая площадь предоставляемого жилого помещения должна быть не менее нормы предоставления, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на территории которого предоставляется жилое помещение.

В случае отсутствия жилых помещений общей площадью, указанной в [абзаце первом](#P144) настоящего пункта, с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного или жилого дома размер жилого помещения, предоставляемого в соответствии с положениями настоящего Закона, может превышать норму предоставления общей площади жилого помещения, установленную органом местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия, но не более чем на 18 квадратных метров;

(абзац введен Законом Республики Хакасия от 08.04.2015 N 21-ЗРХ)

2) жилое помещение должно соответствовать требованиям благоустроенности применительно к условиям данного населенного пункта;

3) жилое помещение, предоставляемое в виде отдельной квартиры, не должно располагаться на цокольном, полуподвальном этажах, а также в многоквартирном или индивидуальном жилом доме, находящемся в аварийном либо ветхом состоянии;

4) жилое помещение, предоставляемое в виде индивидуального жилого дома, не должно находиться в аварийном либо ветхом состоянии;

5) жилое помещение должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания.

2. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых гражданам, указанным в [статье 1](#P27) настоящего Закона, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

(часть 2 введена Законом Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ)

Статья 7. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Республики Хакасия

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Республики Хакасия от 19 октября 2009 года N 104-ЗРХ "О порядке предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа в возрасте до 23 лет и о внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия "О социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в возрасте до 23 лет" ("Вестник Хакасии", 2009, N 80);

2) статью 3 Закона Республики Хакасия от 30 сентября 2011 года N 80-ЗРХ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Хакасия в части уточнения механизмов и условий предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, мер социальной поддержки" ("Вестник Хакасии", 2011, N 87);

3) Закон Республики Хакасия от 24 февраля 2012 года N 6-ЗРХ "О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия "О порядке предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа в возрасте до 23 лет и о внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия "О социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в возрасте до 23 лет" ("Вестник Хакасии", 2012, N 21);

4) статью 2 Закона Республики Хакасия от 9 июля 2012 года N 70-ЗРХ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Хакасия в части уточнения механизмов и условий предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, мер социальной поддержки, защиты имущественных прав несовершеннолетних" ("Вестник Хакасии", 2012, N 60).

Статья 8. Переходные положения

(в ред. Закона Республики Хакасия от 21.02.2014 N 01-ЗРХ)

1. Включение в [список](#P194) граждан, указанных в [статье 1](#P27) настоящего Закона, состоявших по состоянию на 01 января 2013 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и достигших возраста 14 лет, производится без подачи [заявления](#P235) и документов, предусмотренных [частью 2 статьи 2](#P43) настоящего Закона, в порядке очередности, в которой они состояли на указанном учете, со снятием их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основании Федерального закона от 29 февраля 2012 года N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" в срок до 01 мая 2013 года.

2. Граждане, указанные в [статье 1](#P27) настоящего Закона, состоявшие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и не достигшие по состоянию на 01 января 2013 года возраста 14 лет, снимаются с указанного учета и включаются в реестр детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих жилых помещений, формируемый органами опеки и попечительства муниципальных районов (городских округов) Республики Хакасия в порядке, установленном Правительством Республики Хакасия.

По достижении возраста 14 лет граждане, указанные в [абзаце первом](#P166) настоящей части, включаются в [список](#P194) на основании [заявления](#P235), поданного в порядке, установленном [статьей 2](#P36) настоящего Закона.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее чем по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу настоящего Закона.

Глава Республики Хакасия -

Председатель Правительства

Республики Хакасия

В.М.ЗИМИН

Абакан

10 декабря 2012 года

N 107-ЗРХ

Приложение 1

к Закону Республики Хакасия

"О предоставлении жилых помещений

детям-сиротам, детям, оставшимся

без попечения родителей, лицам

из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей"

СПИСОК

ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ

РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,

ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ

ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Утратил силу. - Закон Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ.

Приложение 2

к Закону Республики Хакасия

"О предоставлении жилых помещений

детям-сиротам, детям, оставшимся

без попечения родителей, лицам

из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей"

ЕДИНЫЙ СПИСОК

ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ

РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,

ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ

ПОДЛЕЖАТ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ПО СОСТОЯНИЮ НА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утратил силу. - Закон Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ.

Приложение 3

к Закону Республики Хакасия

"О предоставлении жилых помещений

детям-сиротам, детям, оставшимся

без попечения родителей, лицам

из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей"

ЗАЯВЛЕНИЕ

Утратило силу. - Закон Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ.

Приложение 4

к Закону Республики Хакасия

"О предоставлении жилых помещений

детям-сиротам, детям, оставшимся

без попечения родителей, лицам

из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей"

КНИГА

РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ О ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСОК

ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ

РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ

БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Утратила силу. - Закон Республики Хакасия от 13.05.2019 N 22-ЗРХ.