Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 ноября 2013 г. N 597

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И СОХРАННОСТЬЮ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ, НАНИМАТЕЛЯМИ ИЛИ ЧЛЕНАМИ СЕМЕЙ НАНИМАТЕЛЕЙ

ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ

КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ ДЕТИ-СИРОТЫ И ДЕТИ, ОСТАВШИЕСЯ

БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕМ НАДЛЕЖАЩЕГО

САНИТАРНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,

А ТАКЖЕ ЗА РАСПОРЯЖЕНИЕМ ИМИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Республики Хакасияот 27.05.2016 N 253, от 20.07.2017 N 367, от 09.09.2019 N 454,от 02.11.2021 N 563) |  |

В целях реализации положений части 2 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (с последующими изменениями), пункта 43 части 1 статьи 11 Закона Республики Хакасия от 25.12.2009 N 148-ЗРХ "Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних в Республике Хакасия и о наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних" (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия постановляет:

(преамбула в ред. Постановления Правительства Республики Хакасия от 27.05.2016 N 253)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P52) о порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также за распоряжением ими.

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Республики Хакасия от 09.09.2019 N 454)

2. Настоящее Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Главы

Республики Хакасия - Председателя

Правительства Республики Хакасия

Ю.ЛАПШИН

Приложение

Утверждено

постановлением

Правительства Республики Хакасия

"Об утверждении Положения о порядке

осуществления контроля за использованием

и сохранностью жилых помещений,

нанимателями или членами семей

нанимателей по договорам социального

найма либо собственниками которых

являются дети-сироты и дети,

оставшиеся без попечения родителей,

за обеспечением надлежащего санитарного

и технического состояния жилых помещений,

а также за распоряжением ими"

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И

СОХРАННОСТЬЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАНИМАТЕЛЯМИ ИЛИ ЧЛЕНАМИ

СЕМЕЙ НАНИМАТЕЛЕЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЛИБО

СОБСТВЕННИКАМИ КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ ДЕТИ-СИРОТЫ И ДЕТИ,

ОСТАВШИЕСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕМ

НАДЛЕЖАЩЕГО САНИТАРНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ, А ТАКЖЕ ЗА РАСПОРЯЖЕНИЕМ ИМИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Республики Хакасияот 27.05.2016 N 253, от 20.07.2017 N 367, от 09.09.2019 N 454,от 02.11.2021 N 563) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (с последующими изменениями), пунктом 43 части 1 статьи 11 Закона Республики Хакасия от 25.12.2009 N 148-ЗРХ "Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних в Республике Хакасия и о наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних" (с последующими изменениями) и определяет порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее - жилые помещения), за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также за распоряжением ими (далее - контроль).

(п. 1.1 в ред. Постановления Правительства Республики Хакасия от 09.09.2019 N 454)

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, используются в том же значении, что и в Федеральном законе от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (с последующими изменениями).

1.3. Контроль осуществляют органы опеки и попечительства, созданные органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия, наделенными государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних (далее - органы опеки и попечительства).

1.4. Контроль осуществляется в целях:

предотвращения незаконных сделок по обмену, отчуждению жилых помещений;

недопущения вселения в жилое помещение посторонних лиц с нарушением прав детей;

установления (признания) статуса несовершеннолетнего как члена (бывшего члена) семьи нанимателя по договору социального найма, имеющего право пользования жилым помещением;

обеспечения выселения из жилых помещений лиц, утративших право пользования жилым помещением, посторонних лиц, граждан, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением;

обеспечения проведения ремонта жилых помещений, внутриквартирного оборудования;

обеспечения эффективного использования жилых помещений на время опеки (попечительства) в отношении детей с выгодой для них и поддержание санитарно-технического состояния жилых помещений;

принятия мер по расселению из коммунальных квартир лиц, страдающих заболеваниями, предусмотренными перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 N 987н;

(в ред. Постановления Правительства Республики Хакасия от 02.11.2021 N 563)

принятия в случае необходимости мер по признанию в установленном порядке жилого помещения непригодным для проживания.

1.5. Органы опеки и попечительства взаимодействуют с заинтересованными органами и организациями на территории Республики Хакасия в рамках установленной компетенции для выявления, предотвращения и устранения порчи и разрушения жилых помещений, соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований.

1.6. Контроль должен осуществляться:

в отношении жилых помещений, находящихся в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - до совершеннолетия детей либо приобретения ими дееспособности в полном объеме ранее этого возраста;

в отношении жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, - до момента возвращения в них детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании попечительства либо, если проживание в жилом помещении признано невозможным, до предоставления указанным лицам жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения.

2. Выявление и учет жилых помещений

2.1. Органы опеки и попечительства осуществляют выявление жилых помещений в течение 25 календарных дней со дня первичного учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем направления запросов в уполномоченные органы и организации.

2.2. Целью направления органами опеки и попечительства запросов в уполномоченные органы и организации является установление:

факта наличия (отсутствия) у ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, жилого помещения;

правового статуса жилого помещения и его соответствия санитарным и техническим правилам и нормам;

лиц, зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства.

2.3. В случае выявления жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей, органом местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия, наделенным государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних, при устройстве ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, в образовательные организации, учреждения социального обслуживания населения, учреждения системы здравоохранения и иные учреждения, создаваемые в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семьи граждан в течение пяти дней после выявления жилого помещения принимается решение об обеспечении сохранности собственности на жилое помещение или права пользования жилым помещением, которое оформляется муниципальным правовым актом.

(в ред. Постановления Правительства Республики Хакасия от 27.05.2016 N 253)

Указанное решение принимается на основании документов, содержащихся в личном деле ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, в соответствии с Правилами ведения личных дел несовершеннолетних подопечных, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 N 423 "Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан" (с последующими изменениями).

2.4. Ответы на запросы, поступившие от уполномоченных органов и организаций, включаются органом опеки и попечительства в личное дело ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей.

2.5. Опекуны (попечители) детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, уведомляются (способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления) органами опеки и попечительства об обязанности обеспечивать сохранность жилых помещений, в том числе производить своевременную оплату за жилое помещение и коммунальные услуги. Форма [уведомления](#P185) приведена в приложении 1 к настоящему Положению.

2.6. Выявленные жилые помещения в течение пяти дней после дня их выявления включаются в [список](#P231) подлежащих сохранению жилых помещений, который ведется органом опеки и попечительства по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению. Список подлежащих сохранению жилых помещений ежегодно не позднее 15 декабря представляется с сопроводительным письмом в государственный орган исполнительной власти Республики Хакасия, уполномоченный на организацию деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних.

(п. 2.6 в ред. Постановления Правительства Республики Хакасия от 27.05.2016 N 253)

2.7. В случае если выявляются жилые помещения, которые не были выявлены до устройства детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, орган опеки и попечительства обязан произвести учет таких помещений не позднее десяти рабочих дней со дня поступления соответствующей информации.

3. Формы, периодичность и сроки осуществления контроля

3.1. Контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок сохранности жилых помещений со следующей периодичностью:

плановая проверка - один раз в год;

внеплановая проверка - при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 3.3](#P119) настоящего Положения.

3.2. Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемого органами опеки и попечительства ежегодного плана проведения плановых проверок, утвержденного руководителем органа местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия, наделенного государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних.

(в ред. Постановления Правительства Республики Хакасия от 27.05.2016 N 253)

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

включения жилого помещения в список подлежащих сохранению жилых помещений;

окончания проведения последней плановой проверки.

Ежегодный план проведения плановых проверок утверждается до 1 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок.

(в ред. Постановления Правительства Республики Хакасия от 27.05.2016 N 253)

В ежегодном плане проведения плановых проверок указываются следующие сведения:

фамилии, имена, отчества, места жительства детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей;

адрес жилого помещения, проверка сохранности которого будет проводиться;

основание проведения плановой проверки;

дата начала и окончания проведения плановой проверки.

3.3. Основанием проведения внеплановой проверки является поступление в органы опеки и попечительства обращений и заявлений граждан, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах ненадлежащего использования жилых помещений и (или) незаконном распоряжении жилыми помещениями, ненадлежащем санитарном и техническом состоянии жилых помещений.

3.4. Срок проведения проверки не может превышать 20 рабочих дней.

4. Порядок проведения проверок

4.1. Проверка проводится на основании правового акта органа опеки и попечительства, в котором указываются:

наименование органа опеки и попечительства;

состав комиссии, осуществляющей проверку (далее - комиссия);

фамилии, имена, отчества, места жительства детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей;

адрес жилого помещения, проверка сохранности которого будет проводиться;

основание проведения проверки;

дата начала и окончания проведения проверки.

4.2. О проведении плановой проверки законные представители детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, уведомляются (способом, позволяющим подтвердить факт получения [уведомления](#P185)) органом опеки и попечительства не позднее пяти рабочих дней до начала ее проведения.

О проведении внеплановой проверки законные представители детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, уведомляются (способом, позволяющим подтвердить факт получения [уведомления](#P185)) органом опеки и попечительства не позднее одного рабочего дня до начала ее проведения.

В [уведомлении](#P185) указывается на необходимость обеспечения доступа к жилому помещению для проведения проверки.

4.3. В ходе проведения проверки:

запрашиваются сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение, проверка сохранности которого проводится;

(в ред. Постановления Правительства Республики Хакасия от 20.07.2017 N 367)

при участии законных представителей детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, комиссия осуществляет внешний и внутренний осмотр жилого помещения, осуществляет его фотофиксацию, проверяет санитарное и техническое состояние жилого помещения (далее - обследование жилого помещения);

проверяется соблюдение нанимателем условий договора социального найма жилого помещения (при проведении проверки жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда).

4.4. По результатам проведенной проверки составляется [акт](#P307) проверки сохранности жилого помещения по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению (далее - акт проверки), который подписывается всеми членами комиссии, участвовавшими в проведении проверки.

[Акт](#P307) проверки должен содержать:

дату, время и место составления [акта](#P307) проверки;

наименование органа опеки и попечительства;

дату и номер правового акта органа опеки и попечительства о проведении проверки;

состав комиссии, проводившей проверку;

фамилии, имена, отчества, места жительства детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей;

адрес жилого помещения, проверка сохранности которого проводилась;

дату, время и продолжительность проведения проверки;

сведения о результатах проведения проверки, в том числе о выявленных фактах ненадлежащего использования жилых помещений и (или) незаконном распоряжении жилыми помещениями, ненадлежащем санитарном и техническом состоянии жилых помещений;

подписи членов комиссии, проводившей проверку.

[Акт](#P307) проверки составляется в двух экземплярах не позднее трех рабочих дней со дня проведения обследования жилого помещения.

Один экземпляр [акта](#P307) проверки приобщается к личному делу ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, второй направляется либо вручается (способом, позволяющим подтвердить факт его получения) законному представителю ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, в течение семи рабочих дней со дня его составления.

4.5. В случае выявления фактов использования жилых помещений вопреки интересам детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, орган опеки и попечительства в течение трех рабочих дней со дня составления [акта](#P307) проверки принимает следующие меры:

а) составляет акт о недобросовестном отношении опекуна (попечителя) к исполнению обязанностей по обеспечению сохранности жилого помещения и предъявляет к опекуну (попечителю) требование о возмещении причиненных несовершеннолетнему убытков, при наличии оснований передает материалы в правоохранительные органы;

б) осуществляет предусмотренные законодательством Российской Федерации действия по выселению из жилых помещений граждан, нарушающих права детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей;

в) принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по расторжению договоров, заключенных в отношении этих помещений, с третьими лицами;

г) обращается в судебные органы с иском о признании совершенной в отношении жилого помещения сделки недействительной;

д) направляет в государственные органы, органы местного самоуправления материалы о выявленных нарушениях жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, для принятия мер в рамках их компетенции;

е) осуществляет иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.6. Орган опеки и попечительства в течение семи рабочих дней со дня составления [акта](#P307) проверки сохранности жилого помещения уведомляет о выявленных фактах использования жилых помещений вопреки интересам детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и принятых мерах государственный орган исполнительной власти Республики Хакасия, уполномоченный на организацию деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних.

(п. 4.6 введен Постановлением Правительства Республики Хакасия от 27.05.2016 N 253)

Приложение 1

к Положению о порядке осуществления

контроля за использованием и

сохранностью жилых помещений,

нанимателями или членами семей

нанимателей по договорам социального

найма либо собственниками которых

являются дети-сироты и дети,

оставшиеся без попечения родителей,

за обеспечением надлежащего

санитарного и технического состояния

жилых помещений, а также

за распоряжением ими

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Республики Хакасияот 09.09.2019 N 454) |  |

(Форма)

 УВЕДОМЛЕНИЕ

 Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

 уведомляем Вас о том, что право собственности (пользования) на жилое

 (нужное подчеркнуть)

 помещение, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, в том числе жилой \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2,

 расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 сохраняется за несовершеннолетним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

 на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 В связи с этим Вы обязаны обеспечивать сохранность указанного жилого

 помещения, в том числе своевременно производить оплату за жилое

 помещение и коммунальные услуги.

 "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Руководитель органа опеки и попечительства

 муниципального района (городского округа)

 Республики Хакасия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи)

Приложение 2

к Положению о порядке осуществления

контроля за использованием и

сохранностью жилых помещений,

нанимателями или членами семей

нанимателей по договорам социального

найма либо собственниками которых

являются дети-сироты и дети,

оставшиеся без попечения родителей,

за обеспечением надлежащего

санитарного и технического состояния

жилых помещений, а также

за распоряжением ими

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Республики Хакасияот 09.09.2019 N 454) |  |

(Форма)

СПИСОК

подлежащих сохранению жилых помещений, нанимателями

или членами семей нанимателей по договорам социального

найма либо собственниками которых являются дети-сироты

и дети, оставшиеся без попечения родителей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество, год рождения ребенка, за которым сохраняется жилое помещение | Форма устройства ребенка, законный представитель | Адрес места нахождения жилого помещения | Правовой статус жилого помещения | Краткая характеристика состояния жилого помещения | Решение о сохранении жилого помещения (реквизиты муниципального правового акта) | Фамилия, имя, отчество лиц, проживающих в жилом помещении вместе с ребенком, степень родства | Отметка о прекращении учета (дата и основания) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 3

к Положению о порядке осуществления

контроля за использованием и

сохранностью жилых помещений,

нанимателями или членами семей

нанимателей по договорам социального

найма либо собственниками которых

являются дети-сироты и дети,

оставшиеся без попечения родителей,

за обеспечением надлежащего

санитарного и технического состояния

жилых помещений, а также

за распоряжением ими

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Республики Хакасияот 09.09.2019 N 454) |  |

(Форма)

 Бланк органа опеки и попечительства

 УТВЕРЖДАЮ

 Руководитель органа опеки

 и попечительства муниципального

 района (городского округа)

 Республики Хакасия

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (И. О. Фамилия)

 АКТ

 проверки сохранности жилого помещения, нанимателем

 или членом семьи нанимателя по договору социального

 найма либо собственником которого является

 ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без

 попечения родителей

 Дата и время составления акта проверки:

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

 Место составления акта проверки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Акт составлен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа опеки и попечительства)

 Дата и время проведения проверки:

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

 Продолжительность проверки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (рабочих дней/часов)

 По адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес жилого помещения, проверка сохранности которого проводилась)

 На основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата и номер правового акта органа опеки и попечительства о

 проведении проверки)

 Комиссией в составе:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилии, имена, отчества членов комиссии,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 проводивших проверку сохранности жилого помещения,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма

 либо собственником которого является ребенок-сирота, ребенок,

 оставшийся без попечения родителей)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 проводилась проверка сохранности жилого помещения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, дата рождения, место жительства

 ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и реквизиты постановления о защите жилищных прав

 ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и реквизиты документов, на основании которых сохранено

 право на жилое помещение за ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся

 без попечения родителей)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указываются при первичном обследовании,

 в дальнейшем - при наличии изменений)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в присутствии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, степень родства по отношению

 к ребенку-сироте, ребенку, оставшемуся без попечения родителей)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Место пребывания (нахождения) ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без

 попечения родителей:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование учреждения и адрес либо фамилия, имя, отчество опекуна

 или попечителя и адрес на момент проведения проверки сохранности

 жилого помещения)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Собственником (нанимателем) жилого помещения является

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, степень родства по отношению к

 ребенку-сироте, ребенку, оставшемуся без попечения родителей, либо

 фамилия, имя, отчество подопечного)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Сведения о результатах проведения проверки:

 Состояние жилого помещения, на которое сохранено право за

 ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, на

 момент обследования:

 общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2,

 состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат, размер каждой комнаты:

 \_\_\_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_\_\_ м2 на \_\_\_\_\_\_ этаже в \_\_этажном доме.

 Качество дома

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кирпичный, панельный, деревянный и т.п.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Состояние дома и жилого помещения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (в нормальном состоянии, ветхий, аварийный)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наличие перепланировки

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (в первоначальном состоянии,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 проведена перепланировка, отсутствуют двери, т.п.)

 Состояние благоустройства дома и жилого помещения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (водопровод, канализация, отопление, ванна, газ, телефон и т.д.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Санитарно-гигиеническое состояние жилого помещения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное и т.д.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 По данному адресу проживают

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, степень родства по отношению к

 ребенку-сироте, ребенку, оставшемуся без попечения родителей,

 основания для проживания)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Сведения об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наличие или отсутствие задолженности, сумма, период и причины

 задолженности)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дополнительные данные и выводы специалистов, проводивших проверку

 сохранности жилого помещения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указываются меры, необходимые для сохранения жилого помещения

 в состоянии, пригодном для проживания,

 рекомендации по устранению выявленных несоответствий

 Подписи членов комиссии, проводившей проверку сохранности жилого

 помещения:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (И. О. Фамилия)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (И. О. Фамилия)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (И. О. Фамилия)

 Акт составлен в 2 экземплярах.