**Перечень документов на получение предварительного разрешения на заключение соглашения об определении долей жилого помещения.**

1. Свидетельство о рождении ребенка. Копия + подлинник.

2. Паспорт несовершеннолетнего, достигшего 14-летнего возраста. Копия (первая страница и прописка) + подлинник.

3. Паспорта родителей (законного представителя). Копия (первая страница и прописка) + подлинник.

4. Копия документа, подтверждающего отсутствие одного из родителей (свидетельство о смерти, справка органа ЗАГС формы 4, заверенная копия решения суда в случае лишения родительских прав, признания недееспособным, безвестно отсутствующим) + подлинник. При наличии.

5. Справка о регистрации по месту жительства на территории города Черногорска или свидетельство о регистрации по месту жительства. Копия + подлинник.

6. Свидетельство о заключении брака. Свидетельство о расторжении брака (при наличии). Копия + подлинник.

7. Запрос от нотариуса.

8. Справка пенсионного фонда о сумме использованного материнского капитала на приобретение жилого помещения.

9. Обязательство, удостоверенное нотариусом. Копия получается и заверяется в Пенсионном фонде.

10. Выписка из ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости) (действительна в течение месяца со дня выдачи).  Копия + подлинник.

11. Документы, послужившие основанием для государственной регистрации права на недвижимость (договор купли – продажи, договор участия в долевом строительстве и т.д.)

**В указанный перечень документов могут вноситься изменения и дополнения в зависимости от характера сделки.**

**Пишут заявления законные представители несовершеннолетнего, дети - собственники старше 14 лет.**

**Решение оформляется в 15-дневный срок со дня подачи всех документов.**