Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ Г. ЧЕРНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2013 г. N 2058-п

О ПОРЯДКЕ ВКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ЧИСЛО ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И

ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА

ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ

РОДИТЕЛЕЙ, И ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

В целях урегулирования Порядка включения жилых помещений муниципального жилищного фонда в число жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и их предоставления, на основании статей 98.1, 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образований город Черногорск, постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P35) включения жилых помещений муниципального жилищного фонда в число жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и их предоставления (приложение N 1).

2. Предоставлять жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по решению жилищно-бытовой комиссии Администрации г. Черногорска.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации г. Черногорска А.В. Сорокина.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Черногорск".

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности

Главы администрации

г. Черногорска

А.В.СОРОКИН

Приложение N 1

к Постановлению

Администрации г. Черногорска

от 31.07.2013 N 2058-п

ПОРЯДОК

ВКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА В ЧИСЛО ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ

ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,

ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к включению жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - жилые помещения) в число жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и их предоставления.

2. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - жилые помещения для детей-сирот), относятся к специализированному жилищному фонду муниципального образования город Черногорск.

3. Отнесение жилого помещения муниципального жилищного фонда к специализированному жилищному фонду для детей-сирот и включение его в число жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также исключение жилого помещения из числа жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот осуществляется на основании решения Комитета по управлению имуществом г. Черногорска.

4. Отнесение жилых помещений к числу жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

5. Жилые помещения муниципального жилищного фонда, отнесенные к числу жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

6. Отказ в отнесении жилого помещения к числу жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

7. Решение об отнесении жилого помещения к числу жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения направляется Комитетом по управлению имуществом г. Черногорска в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Правом ходатайствовать о включении муниципальных жилых помещений в число жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот обладают органы государственной власти, органы местного самоуправления.

9. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот по договору найма специализированного жилого помещения производится на основании решения жилищно-бытовой комиссии Администрации г. Черногорска и заявления гражданина на имя Главы города Черногорска о предоставлении ему жилого помещения.

10. На основании постановления Администрации г. Черногорска, вынесенного в соответствии с решением жилищно-бытовой комиссии о предоставлении жилого помещения, с гражданами, имеющими статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключается договор найма специализированного жилого помещения. Заключенный надлежащим образом договор найма специализированного жилого помещения является основанием для вселения нанимателя и членов его семьи в предоставленное жилое помещение.

В договоре найма специализированного жилого помещения определяется предмет договора, права и обязанности сторон, порядок пользования специализированным жилым помещением и выселения из него. В договоре найма специализированного жилого помещения обязательно указываются члены семьи соответствующих нанимателей, к которым относятся супруг, дети и родители данного нанимателя, другие лица признаются членами семьи нанимателя, если они проживают совместно и ведут с ним общее хозяйство.