**Перечень документов на получение предварительного разрешения на совершение сделки купли – продажи**

1. Свидетельство о рождении ребенка. Копия + подлинник.

2. Паспорт несовершеннолетнего, достигшего 14-летнего возраста. Копия (первая страница и прописка) + подлинник.

3. Паспорта родителей (законного представителя). Копия (первая страница и прописка) + подлинник.

4. Копия документа, подтверждающего отсутствие одного из родителей (свидетельство о смерти, справка органа ЗАГС формы 4, заверенная копия решения суда в случае лишения родительских прав, признания недееспособным, безвестно отсутствующим) + подлинник. При наличии.

5. Справка о регистрации по месту жительства на территории города Черногорска или свидетельство о регистрации по месту жительства. Копия + подлинник.

6. Выписка по счету несовершеннолетнего (при необходимости зачисления денежных средств на счет ребенка).

7. Документы на отчуждаемый объект недвижимости:

- предварительный договор купли-продажи подписанный сторонами, но не зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

- выписка из ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости). Копия + подлинник (на землю при наличии);

- документы, послужившие основанием для государственной регистрации права на недвижимость (договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом, судебный акт и др.);

8. Документы на приобретаемый объект недвижимости:

- предварительный договор купли-продажи подписанный сторонами, но не зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (+ копии паспортов продавцов);

- выписка из ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости). Копия + подлинник. (на землю при наличии). Действительна в течение месяца со дня выдачи;

- документы, послужившие основанием для государственной регистрации права на недвижимость (договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом, судебный акт и др.);

9. В случае приобретения жилого помещения с использованием заемных средств (ипотека) или/и материнского (семейного) капитала, дополнительно предоставляются:

- уведомление из банка о принятом положительном решении на выдачу ипотечного кредита (уведомление Пенсионного фонда при использовании средств материнского капитала);

- справка о доходах родителей.

**В указанный перечень документов могут вноситься изменения и дополнения в зависимости от характера сделки.**

**Пишут заявления законные представители несовершеннолетнего, дети - собственники старше 14 лет.**

**Решение оформляется в 15-дневный срок со дня подачи всех документов.**